



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.65/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 31914/19.08.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/36 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/37, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere și notării construcției-garaj

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI
27 FEBRUARIE 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 71/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 31914/19.08.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/36 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/37, nr. cadastral atribuit 115287, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere și a notării construcției-garaj;
- Solicitarea doamnei Fiktus Erika Irina, domiciliată în Baia Mare, str. P. Maior nr. 4/36, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 2356/16.01.2014, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea unei documentatii cadastrale de dezlipire, în vederea deschiderii unei coli funciare, înscrierii contractului de închiriere și notării construcției-garaj în favoarea numitei Fiktus Erika Irina;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Cîndea G.V.Sabin, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 31914/19.08.2013, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/36;
- Contractul de închiriere nr. 17/2/07.07.2008, pentru terenul identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/37, nr. cadastral atribuit 115287;
- Autorizația pentru executare de lucrări nr. 17/17.01.1968;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data pretentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor;
- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare ;
- art. 36, alin 2, lit. c , art. 45 , art. 115, alin.1 lit. b, și art.121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , întocmită de topograf autorizat Cîndea G.V.Sabin, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 31914/19.08.2013, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/36.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. N. Iorga, în suprafață de 20 mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/37, nr. cadastral atribuit 115287, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere nr. 17/2/07.07.2008 și a construcției-garaj proprietatea doamnei Fiktus Erika Irina , construit în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 17/17.01.1968.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de închiriere și notarea construcției garaj vor fi suportate de doamna Fiktus Erika Irina.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin structurile de specialitate.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Administrare Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu;
 - D-na Fiktus Erika, Baia Mare, str. P. Maior nr. 4/36;
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
 - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1